

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : info@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.com
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

BAGNEUX (Proximité commerces)

Référence : 001



Appartement type 3 – 57 m² 1^{er} étage sans ascenseur

Entrée 2 m², cuisine 6,60 m², séjour 17,70 m² donnant sur balcon, vue dégagée, couloir avec placard 5,60 m², 2 chambres (10,24 m² + placard et 9,20 m² + placard), salle d'eau 3,80 m², wc.

Menuiseries PVC double vitrage.

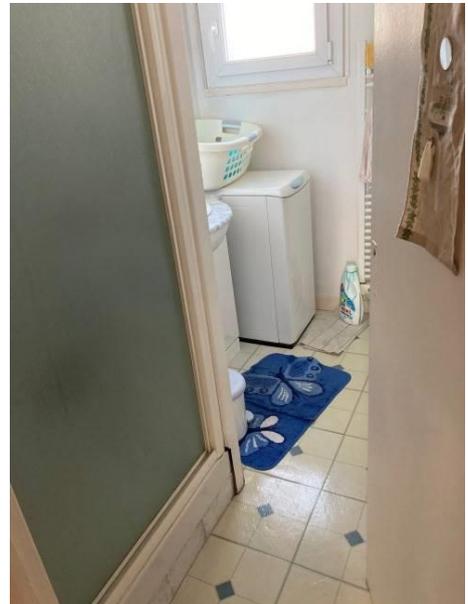
Garage box fermé, cave et emplacement dans grenier.

Provisions pour charges : 820 €/an (charges courantes). Pas de travaux prévus

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 85 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 79 000 €

Honoraires : 6 000 € TTC, charge acquéreur



Consommations annuelles par énergie

Obtenues par la méthode SC1-CPE, version 1.3, relative à l'assainissement au logement, pris moyennant des énergies indexées au 15 Août 2015

	Consommations en énergies finales	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie
	débit par énergie et par usage en kWh/an	débit par énergie et par usage en kWh/an	
Chauffage	Electricité : 4 974 kWh/an	12 834 kWh/an	687 €
Eau chaude sanitaire	Electricité : 2 203 kWh/an	5 863 kWh/an	241 €
Refroidissement	-	-	-
CONSUMATION D'ÉNERGIE POUR LES UNILIGES RECELVES	Electricité : 7 177 kWh/an	18 617 kWh/an	1 028 € (dont abonnement : 124 €)

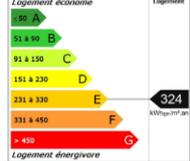
Consommations énergétiques

(E_{ep} énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Consommation conventionnelle : 324 kWh/m².an

sur la base de données à l'assainissement au logement



Émissions de gaz à effet de serre

(GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

Estimation des émissions : 17 kg équival/m².an

