

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

SAUMUR 10 min centre-ville.

Villa construction après-guerre Réf : 057

Beaucoup de charme pour cette demeure sur 2086 m²
de terrain clos et arboré.

Rez de Chaussée : Entrée via véranda 7 m², hall 14 m², cuisine 14 m², arrière-cuisine 3 m², lingerie 4 m², bureau 14 m², WC, séjour avec cheminée 49 m² (non fonctionnelle).

1^{er} étage : Palier 10 m², 4 chambres (21/15/15/8.5 m²), salle de bains, salle d'eau, WC. 2nd étage : Grenier sur l'ensemble. Sous-sol : sur l'ensemble

Dépendance attenante avec chambre et salle d'eau WC 20m².
Ateliers et garage indépendant

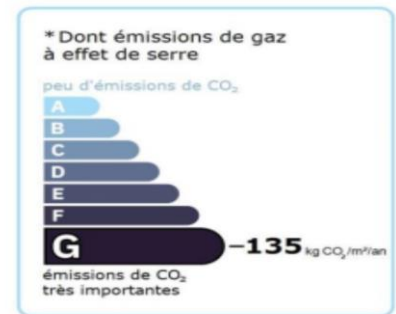
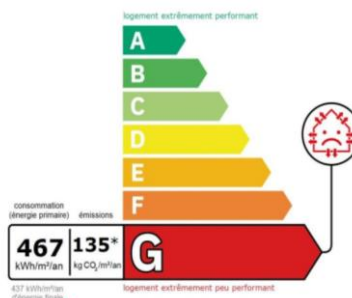
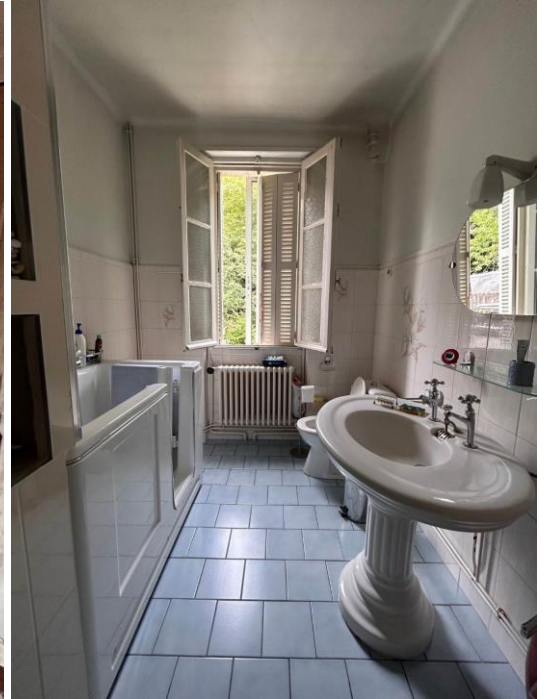
Chauffage fioul

Taxe foncière : 2173 €.



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 313 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €
Honoraires : 13 500 TTC du prix hors honoraires, charge
acquéreur soit 4.5 %.





JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
 Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
 E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
 Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur
 Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
 Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)