

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

St Cyr en Bourg

Réf : 036



Maison de caractère à finir de restaurer sur environ 660 m² de terrain clos

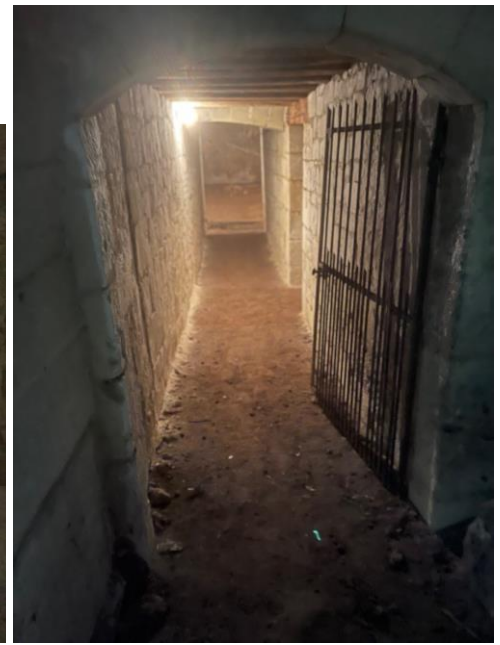
RDC: Entrée avec escalier 12 m² et accès caves, salle à manger 24,50 m² avec poêle (neuf), cuisine 19 m². 1^{er} étage : 2 belles chambres dont une avec balcon et cheminée (23 m² et 24 m²), salle d'eau, wc. 2nd: greniers aménageables.

Dépendances : 2 pièces de 15 m² et 11,50 m² en sous-sol et jolies caves dans le roc. Garage 30 m² avec accès indépendant.

Chauffage gaz (chaudière ventouse neuve), huisseries bois neuves, électricité en partie neuve.
Foncier : 242 €/an

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 163 000 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 155 000 €
Honoraires : 8 000 € TTC à la charge de l'acquéreur





JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
 Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
 E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
 Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : AXA Saumur
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
 Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)