

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Exclusivité

Pocé- Distré

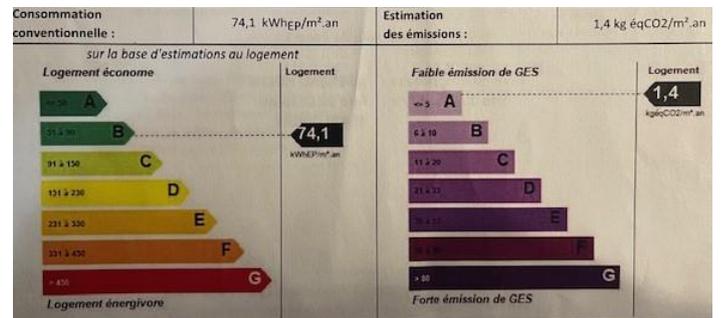
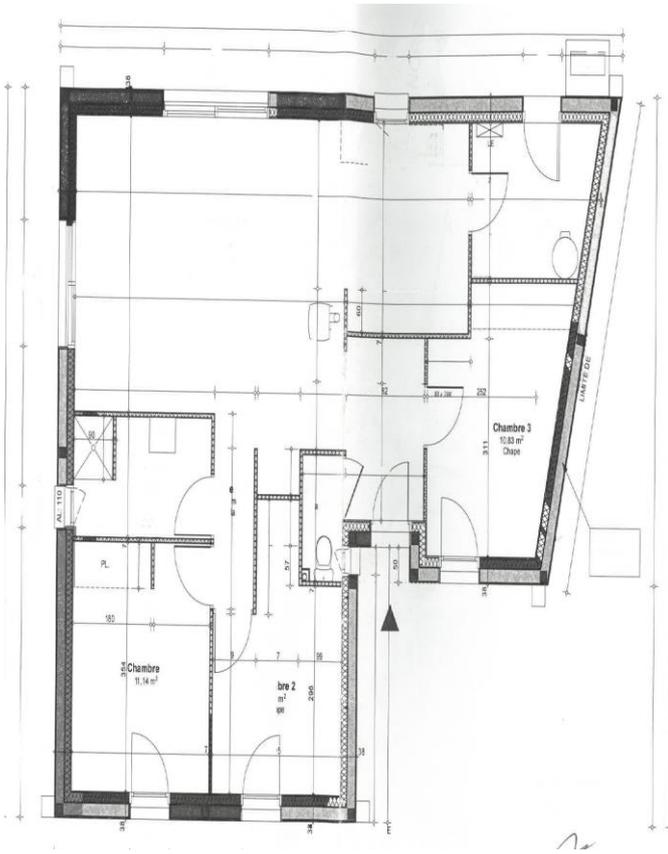
Réf : 072

Charmante maison de 2017 (encore sous garantie décennale)
Env. 90 m² habitable, sur 1000 m² de terrain clos et arboré.



Entrée sur séjour avec poêle à granulé ouvert sur cuisine 40 m² et arrière-cuisine, dégagement, salle d'eau, trois chambres (10.59, 10.04, 12.45 m²), WC. 2 abris de jardin.





Prix de vente honoraires d'agence inclus : 229 900 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 220 000 €
Honoraires : 9 900 € T.T.C, soit 4.32 % charge acquéreur.

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR

Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23

E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr

Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances

Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)