

## Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Generali assurances  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003

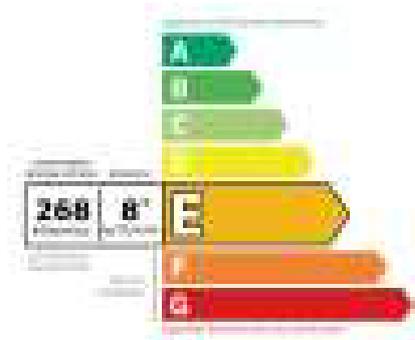


Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

## Réf 074 Brain sur Allonnes sur 3855 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré



Idéal maison de famille, sur sous-sol complet, offrant au rez de chaussée : entrée avec départ escalier, séjour double avec cheminée, cuisine, 1 chambre avec sdb, wc. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec sdb, wc, sdb. Chauffage électrique, fosse septique (hors normes). Village avec école et petits commerces



**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 227 5000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 215 000 €**  
**Honoraires : 5.8 % charge acquéreur soit 12 500 € TTC.**

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR  
Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23  
E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances  
Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003  
Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)