

# Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



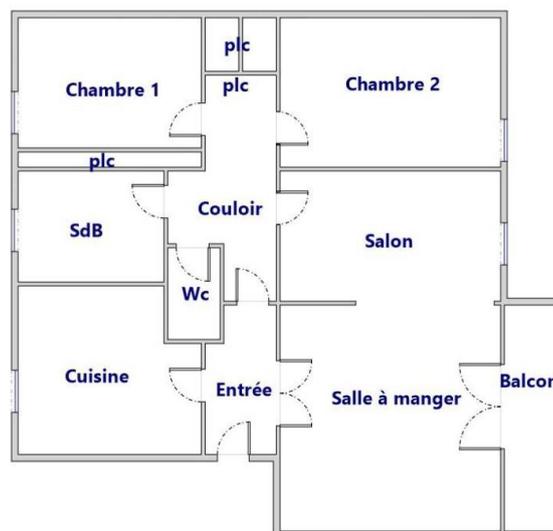
Mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : AXA SAUMUR  
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

Exclusivité **BAGNEUX CENTRE** Réf : 079  
Au pied des commerces appartement sis dans une petite  
copropriété.



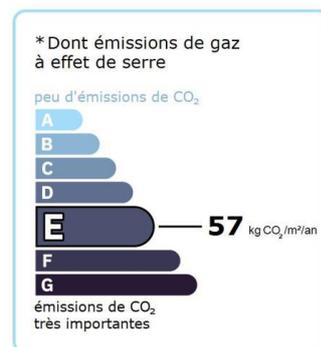
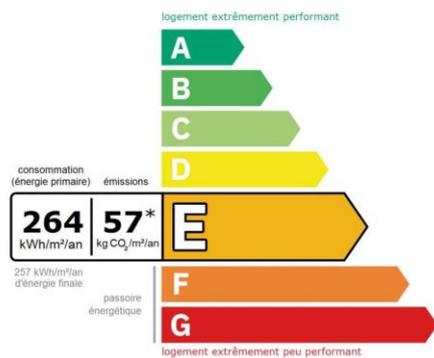
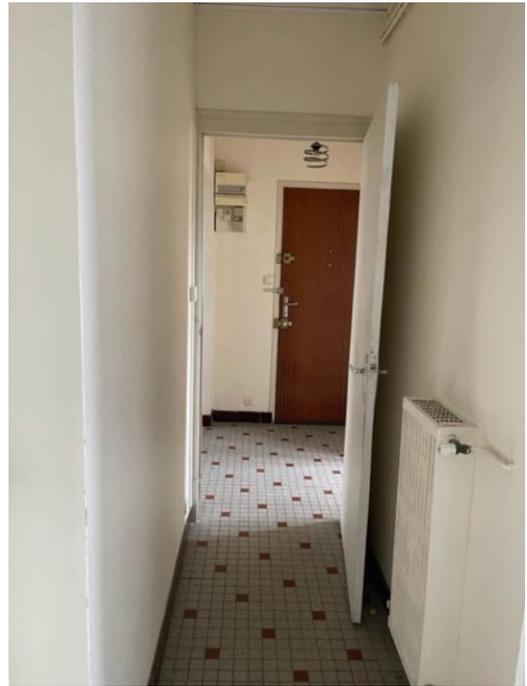
Rez-de-chaussée

Appartement rez de chaussée surélevée.

Entrée 4m<sup>2</sup>, cuisine 6.5 m<sup>2</sup>, salon- séjour 30 m<sup>2</sup> sur balcon plain sud, dégagement, salle de bains 4 m<sup>2</sup>, 2 chambres avec placards (11.5 et 12.5 m<sup>2</sup>), wc.  
2 caves, et emplacement non couvert dans la résidence.

Chauffage gaz individuel, huisseries PVC

Taxe foncière 1100 €



**Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 000 €**  
**Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €**  
**Honoraires : 9 000 € T.T.C, soit 7.5 % charge acquéreur.**

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR  
 Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23  
 E-mail : [contact@agence-jaffre-baraton.fr](mailto:contact@agence-jaffre-baraton.fr) – Site web : [www.agence-jaffre-baraton.fr](http://www.agence-jaffre-baraton.fr)  
 Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances  
 Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003  
 Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)