

Cabinet Jaffré & Baraton

50 rue Saint Nicolas – BP 70140 - 49414 SAUMUR CEDEX

02 41 67 23 43 – 06 81 95 23 48



Mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site : www.agence-jaffre-baraton.fr
Conseils – Estimations Gratuites (moins de 15 kms)

Rc Saumur n° 901 024 844 – RCP : Générali Assurances
Carte Professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003



Cette fiche ne peut en aucun cas constituer un document contractuel.

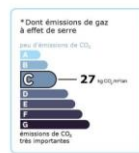
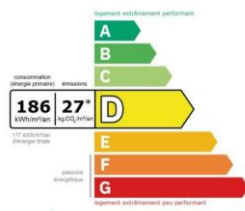
St Lambert des Levées

Très joli pavillon de Plain-pied sans travaux Réf : 086
Proche des commerces, en lotissement, sur 663 m² de
terrain clos et arboré.



Entrée sur salon- séjour, cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda
dégagement avec placards, salle de bains comprenant douche et baignoire, 3
chambres (dont deux avec placards), 2 WC suspendus indépendants.
Garage et grenier au-dessus. Appentis, petit cabanon et hangar non fermé

Fenêtres alu et volets électriques, Chauffage PAC AIR/EAU
Taxe foncière 1550 €



Prix de vente honoraires d'agence inclus : 262 500 €
Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 €
Honoraires : 12 500 € T.T.C, charge acquéreur.

JAFFRE & BARATON 50 rue Saint Nicolas – BP 70147 – 49414 SAUMUR
 Tél. 02 41 67 23 43 - 06 81 95 23 48 - 06 73 69 44 23
 E-mail : contact@agence-jaffre-baraton.fr – Site web : www.agence-jaffre-baraton.fr
 Rc Saumur 901 024 844 – Rc Professionnelle : Generali Assurances
 Carte professionnelle n°CPI 4903 2021 000 000 003
 Conseils – Estimations Gratuites (payantes au-delà de 15 kms)